

DREEF BEHEER

Familiebedrijf Dreef Beheer zorgt al decennia lang voor verrassende projecten. Vanaf de jaren 50 ontwikkelt Dreef Beheer retail vastgoed, maar inmiddels bestaat de portefeuille uit woningen, winkels, kantoren en leisure objecten. Door de groeiende vraag naar ontwikkelingen waarbij een mix gevraagd wordt van winkelen, wonen, werken en beleving is dit ook tot onze kernactiviteiten gaan behoren.

Het compacte team van Dreef Beheer is groot genoeg om omvangrijke projecten aan te pakken maar behoudt altijd de flexibiliteit om snel te kunnen schakelen. Ons team neemt graag het initiatief. We ontwikkelen dan ook veel projecten die zorgen voor een kwaliteitsimpuls in betreffende gebieden en waar we trots op zijn.

Onze Focus? Passende architectuur, comfort en duurzaamheid. Dit maakt Dreef Beheer tot een veelgevraagd samenwerkingspartner van veel Nederlandse gemeenten en andere stakeholders.

Projecten waar momenteel aan wordt gewerkt zijn onder andere:

- Marlo (woningen), Beverwijk | Realisatie van 92 luxe huurappartementen van hoogwaardige kwaliteit. Met stoere en robuuste architectuur. De verwachte start bouw is medio 2024
- Mixed use ontwikkeling aan het Beatrixplein in Haarlem. Een parkeergarage van 280 parkeerplaatsen, ca.5.000 m2 commercieel en 260 woningen. Plan bevindt zich in de uitwerkingsfase.
- Mixed use ontwikkeling aan de Planetenlaan in Haarlem. Een ondergrondse parkeergarage, met een supermarkt en commerciële winkels met bovengelegen woningen. Project begint zich in de ontwikkelfase
- Hotel & Residences van Oranje, Noordwijk | Realisatie luxe appartementen en 5sterren hotel
- Zaandriehoek, Wormer | Diverse aanbod van ruim 240 koop- en huurwoningen in het sociale, midden- en hogere segment worden toegevoegd.
- Nes, Ameland | Ontwikkeling en realisatie van ca. 25 hotelsuites in nes op Ameland.

Ter uitbreiding van het Team zijn wij momenteel actief met de werving van een

Senior Projectontwikkelaar

Functie omschrijving

Als Senior Projectontwikkelaar ben jij de drijvende kracht achter onze projecten, van initiatief tot en met de realisatie. Met jouw ervaring weet je de juiste balans te vinden tussen commerciële kansen, technische haalbaarheid en maatschappelijke waarde. Je werkt samen met gemeenten, architecten, investeerders en aannemers om onze projecten succesvol te realiseren.

DREEF BEHEER

Taken

- Je bent verantwoordelijk voor het gehele traject van nieuw- en verbouwprojecten vanaf de eerste aanzet tot en met de oplevering voor de aan jou toegewezen projecten;
- Het voeren van onderhandelingen met gemeenten, beleggers en andere stakeholders
- Het onderhandelen over en sluiten van overeenkomsten met architecten, adviseurs, aannemers en grondeigenaren;
- Opstellen van berekeningen, businesscases, planning, schetsontwerpen en haalbaarheidsstudies;
- Opmaken van prijsvergelijkingen, controleren van tekeningen, bestekken en rapportages die benodigd zijn bij vergunningsaanvragen en voor de uitvoering van projecten;
- Het tot in detail opleveren van projecten aan de eindgebruiker en de beheerorganisatie;
- Het selecteren en aansturen van externe projectteams.

Opleiding/ervaring

- Een relevante (bouwkundige) en/of vastgoed gerelateerde HBO / WO-opleiding;
- 6 - 10 jaar relevante werkervaring in de projectontwikkeling;
- De beschikking over sterke analytische en commerciële vaardigheden.
- Het sturen van projecten zowel conceptueel als financieel.
- Aanvullende ervaring met bouwkundige projecten (retail- en/of woningbouw) is een pré;
- Actuele kennis van geldende procedures en regelgeving inzake bouwprocessen.

Persoonlijke vaardigheden

- Zeer zelfstandig, accuraat en flexibel;
- Een vlotte contactuele en communicatief sterke persoonlijkheid;
- Je hebt oog voor relatiemanagement;
- Overtuigingskracht (In staat om standpunten goed inhoudelijk te onderbouwen);
- Een flexibele en klantgerichte instelling;
- Collegiale houding;
- Juiste werkmentaliteit.

Dit wordt er geboden

- Een uitdagende functie binnen een ambitieus en groeiend bedrijf.
- De kans om te werken aan spraakmakende projecten die de stad vormgeven.
- Een dynamisch team van professionals met passie voor vastgoedontwikkeling.
- Ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en eigen initiatief.
- Een marktconform salaris met goede secundaire arbeidsvoorwaarden